

## DECISION DU PRESIDENT PAR DELEGATION

Location Maison de Santé Pluridisciplinaire (MSP) de Mauléon - Bail professionnel avec Le Cabinet de psychomotricité de Mmes DUCHON et BORDRON - Psychomotriciennes

Décision D-2025-331

Le Président de la communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais,

- **Vu** les articles 1708 et suivants du Code Civil relatifs au louage des choses ;
- **Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L 5211-10 relatif au régime de délégation du Président ;
- **Vu** la délibération DEL-CC-2021-191 du conseil communautaire du 9 novembre 2021 par laquelle il a été donné délégation au Président de prendre toute décision concernant la « conclusion et révision de location pour une durée n'excédant pas douze ans » ;
- **Vu** l'arrêté portant délégation de fonction et de signature n° A-2021-49 de Monsieur André GUILLERMIC en date du 28 juin 2021 pour traiter notamment des affaires relatives à l'animation des politiques publiques en matière de santé et la gestion des maisons de santé ;
- **Considérant** le projet d'installation du cabinet de psychomotricité de Mesdames BORDRON-SAUVETRE Hélène et GELINEAU-DUCHON Marion, en tant que psychomotriciennes au sein de la Maison de Santé Pluridisciplinaire de Mauléon.

### DECIDE

**ARTICLE 1 :** d'établir un bail relatif à la location d'espaces collectifs et privatifs au sein de la Maison de Santé Pluridisciplinaire (MSP) de Mauléon, située 14 rue de Poitiers – 79700 MAULEON, avec un professionnel de santé :

**➤ Le cabinet de psychomotricité de Mesdames DUCHON et BORDRON  
représenté par Mesdames BORDRON-SAUVETRE Hélène et GELINEAU-DUCHON Marion**

**ARTICLE 2 :** Les conditions du bail sont les suivantes :

- Bien loué au sein de la MSP :
  - des espaces collectifs mis à la disposition gracieusement,
  - des espaces privatifs, qui comprennent le bureau paramédical 1 et la salle d'attente paramédicale partagée, ce qui représente une surface facturable de 27,60 m².
- Durée du bail : 6 ans, soit du 18 décembre 2025 au 17 décembre 2031.
- Loyer mensuel avec une provision sur les charges d'eau et d'électricité de 469,14 €, payable mensuellement à terme à échoir, à compter du 5 janvier 2026. Le loyer principal est révisable chaque année, en fonction de la variation de l'indice des loyers des activités tertiaires (ILAT). Les charges sont régularisées une fois par an.

**ARTICLE 3 :** Ampliation de la présente décision sera transmise à Madame la sous-préfète de BRESSUIRE, et à Monsieur le trésorier général de THOUARS.

Information de cette décision sera faite en séance de conseil communautaire.

Fait à Bressuire, le 01/12/2025

**Le vice-Président,  
Monsieur André GUILLERMIC**

Transmis en préfecture le .....0.5..DEC..2025.....

Notifié ou publié le .....0.5..DEC..2025.....

Le Président,  
-certifie sous sa responsabilité le caractère  
exécutoire de cet acte  
-informe que le présent acte peut faire  
l'objet  
d'un recours pour excès de pouvoir devant  
le Tribunal Administratif dans un délai de  
deux mois  
à compter de la présente notification/ou  
publication.

